

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Сальдо на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Сальдо на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/Убыток (-)
		24 973.52	258 731.76	252 107.10	31 598.18	-91 434.69
Непп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 43-2020						1 734.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.734	2	862.93	0.04
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.734	2	6 881.28	0.33
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.562	2	906.12	0.04
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.562	2	2 265.30	0.11
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.562	1	1 505.97	0.07
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.1	2	1 295.61	0.06
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	0.562	2	3 236.14	0.16
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	6	1	15 110.25	0.73
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	60	1	35 569.32	1.71
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.26	1	9 289.48	0.45
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.734	3	33 146.04	1.59
Итого по разделу:					110 068.45	5.29
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	1.01	42	24 537.79	1.18
13	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	1.7	118	94 823.20	4.56
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.63	52	32 973.46	1.58
15	Уборка газонов средней засоренности от листвьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.016	1	10 065.78	0.48
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1.35	4	3 710.71	0.18
17	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.05	1	2 418.47	0.12
18	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	0.02	1	5.75	0.00
19	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.093	6	8 676.62	0.42
20	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.093	6	37 082.00	1.78
21	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.4	1	580.99	0.03
22	Очистка кровли от мусора, листвьев	100 кв.м кровли	5.62	1	3 627.96	0.17
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.03	104	2 363.32	0.11
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.03	104	429.86	0.02
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагуланта II поколения	1000 м ² обрабатываемых помещений	0.562	2	4 101.84	0.20

Ноnн	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
26	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.562	2	3 788.58	0.18
Итого по разделу:					229 186.34	11.01
Текущий ремонт 2020г.						
январь	Смена лампы накаливания 1 под 1 эт	Смета, акт			59.00р.	0.00
февраль	Смена лампы накаливания 1 под 4 эт	Смета, акт			59.00р.	0.00
июнь	Смена лампы накаливания 1 под ул осв, тамб, 1,2 эт	Смета, акт			236.00р.	0.01
июль	Смена скима в кв. 35	Смета, акт			312.00р.	0.01
август	Ремонт кровли над кв. 19	Смета, акт			2 360.00р.	0.11
октябрь	Смена лампы 2,3 эт ул освещ	Смета, акт			178.00р.	0.01
декабрь	Смена лампы накаливания 2 под тамб, 1,2 эт, ул освещ	Смета, акт			245.00р.	0.01
	Замена ВН-100А в кв.17	Смета, акт			838.00р.	0.04
Итого по разделу:					4 287.00	0.21
					ИТОГО ПО СМЕТЕ:	343 541.79
						16.51

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД